

KOSZTORYS INWESTORSKI

CPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnych

Nazwa robót: Prace remontowe
Lokalizacja: Poznań, ul. Św. Antoniego 43

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Antoniego 43 w Poznaniu

Dane techniczno - ekonomiczne

1. Dane techniczne:

Kosztorys dotyczy określenia wartości różnych robót remontowo-budowlanych w budynku przy ulicy św. Antoniego 43 w Poznaniu.

Wszystkie roboty budowlane dotyczą elementów budynku mających wpływ na polepszenie wartości termicznych i izolacyjnych /przeciwwilgociowych/.

2. Skrócony opis:

Kosztorys obejmuje wycenę robót jak niżej:

1/docieplenie ścian szczytowych styropianem grub. 15cm z wykonaniem tynku na siatce. Uwaga dotyczy możliwości wykonania docieplenia od strony "sąsiada"-konieczność uzyskania zgody lub sprawdzenie przez geodetę granicy działki.

2/Wymiana rynien z zachowaniem obecnego pola przekroju.

3/Wymiana drzwi zewnętrznych od strony ulicy i ogrodu, wskazany samozamykacz.

4/Wymiana okien piwnicznych na PCV, warto by było zastanowić się nad remontem studzienek przy oknach przy okazji wykonania opaski wokół budynku.

5 i 6/Opaska wokół budynku w dwóch wariantach: z kostki i betonu przyjęto szer. 0,5m ale może być również 0,7m.

Opaska zabezpiecza ściany zewnętrzne przed bezpośrednim działaniem wody opadowej.

7/W rozwiązaniu przyjęto dodatkową warstwę ocieplenia z płyt PIR gr 10cm klejonych do istniejącej powierzchni z papy i pokrytych docelowo papą termozgrzewalną mocowaną poprzez zgrzewanie lub klejenie. Współczynnik Lambda wynosi 0,022W/m*K. Płyty są obustronnie wykończone folią Al, papierem, tkaniną lub bitumem. Można również zastosować styropian do którego przykleja się dwie warstwy papy, podkładową i nawierzchniową.

8/Zawilgocenie ścian można usunąć poprzez wstrzykiwanie w uprzednio wywiercone otwory środka iniekcyjnego, który po związaniu stanowi barierę dla podciągania kapilarnego. W przypadku dużego zawilgocenia ścian zewnętrznych od przylegającego gruntu, wykonuje się izolację pionową ścian fundamentowych od strony zewnętrznej, może to być folia lub szlam nałożony na równą a więc otynkowaną powierzchnię. Istnieje również metoda osuszania ścian piwnic poprzez podcinanie muru na całej szerokości / w odcinkach 1,0 m / i wsuwanie w uzyskaną szczelinę poziomą np papy.

Zastosowanie w pkt 7 docieplenia dachu jest rozwiązaniem które poprawi termizolację dachu. Istniejąca termoizolacja z wełny mineralnej spełniała swoje zadanie w czasie gdy obowiązywały dużo łagodniejsze normy. Dodatkowo nie można stwierdzić jak zostało to wykonane. Ważna jest grubość wełny po ułożeniu a nie przed. Ni zauważono folii wiatrowej ani paroszczelnej.

Jeśli chodzi o poprawę wentylacji pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu / pojawiający się grzyb /proponuje się wykonanie wentylacji w postaci rury dn 125 zakończonej anemostatem od strony pomieszczenia i kominkiem z przyłbicą na dachu. Ważne jest ocieplenie tego kanału przed możliwością skraplania się pary wodnej.

PRZEDMIAR ROBÓTCPV: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów
jednorodzinnychNazwa robót: Prace remontowe
Lokalizacja: Poznań, ul. Św. Antoniego 43

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Antoniego 43 w Poznaniu

PRZEDMIAR

Strona 1

SYKAL-002281

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Termoizolacja ścian szczytowych				
1	10	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	7,50
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 12,50*0,30*2		7,50
1	20	KNR 202-26-08-01-50	Przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i zmycie	m ²	231,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (11,30*9,00+2,5*11,30/2)*2		231,65
1	30	KNR 202-26-08-03-50	Przygotowanie podłoża przez gruntowanie 1-krotne	m ²	231,65
1	40	KNR 202-26-01-01-00	Docieplenie ścian płytami styropianowymi powierzchnia betonowa, tynki	m ²	231,65
1	50	KNR 202-26-01-08-00	Ochrona narożników wypukłych na styropianie	metr	61,10
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 8,50*2+9,50*2+11,30*2+2,50		61,10
1	60	KNR 202-26-01-05-00	Docieplenie - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²	45,20
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 11,30*2,0*2		45,20
1	70	KNR 202-05-07-02-00	Różne obróbki z blachy alucynk 0,55 mm szer ponad 25 cm	m ²	15,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 12,5*0,60*2		15,00
1	80	KNR 202-16-10-01-00	Rusztowania ramowe przyścienne wys do 10 m	m ²	287,50
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 11,50*12,50*2		287,50
1	90	RUSZ 48315	Czas pracy rusztowania	m-godz	136,50
2	Wymiana rynien				
2	10	KNR 404-05-06-05-00	Rozebranie rynien dachowych z blachy nie nadającej się do użytku	metr	60,00
2	20	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku - pas nadrynnowy i podrynnowy	metr	60,00
2	30	WKNR W202-05-22-02-00	Rynny dachowe półokrągłe z gotowych elementów z blachy ocynkowanej ø 12 cm	metr	60,00
2	40	KNR 202-05-06-02-01	Różne obróbki z blachy alucynk 0,55 mm szer ponad 25 cm	m ²	46,20
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Pas nadrynnowy <i>Obliczenie ilości</i> 30,0*0,41*2		24,60
		2	Pas podrynnowy <i>Obliczenie ilości</i> 30,0*0,36*2		21,60
3	Wymiana drzwi zewnętrznych od strony ogrodu, montaż daszków ochronnych z obu stron budynku				
3	10	KNNR N003-07-02-06-00	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - dwuskrzydłowych (90+30)	m ²	2,52
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 2,10*1,20		2,52
3	20	KNR 401-07-26-01-00	Uzupełnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 1 m ²	m ²	2,65
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 2,05*0,25*4+1,20*0,25*2		2,65
3	30	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m ²	2,65

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
3	40	KNR	202-12-20-04-01 Konstrukcje daszków (m ²)- wym. 2,2*1,0m	m ²	4,40
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 2,20*1,0*2		4,40
4 Wymian okien piwnicznych					
4	10	KNNR	N003-07-01-04-00 Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych	m ²	1,95
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 0,60*0,65*5		1,95
4	20	KNR	401-07-26-01-00 Uzupelnienie tynków zew kat III ścian z cegły pow do 1 m ²	m ²	3,13
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (0,65*2+0,60*2)*0,25*5		3,13
4	30	KNR	202-09-23-04-00 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy przy oknach piwnicznych	m ²	0,84
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 0,60*0,28*5		0,84
4	40	KNR	202-05-41-02-00 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer od 25 cm -parapaty zewnętrzne	m ²	0,90
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 0,30*0,60*5		0,90
4	50	KNR	202-15-05-10-00 Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m ²	3,13
5 Opaska wokół budynku betonowa-wariant 1					
5	10	KNR	401-02-13-01-00 Opaska betonowa szerokości 50 cm grubości 15 cm i wierzchnią warstwą grubości 2 cm na podłożu gruntowym	m ²	26,30
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (15,3*2+11,0*2)*0,50		26,30
6 Opaska wokół budynku z kostki-wariant 2					
6	10	KNR	231-00-03-01-00 Opaska z kostki betonowej prostokątnej 20x10x6 na podsypce piaskowej	m ²	26,30
6	20	KNR	231-04-07-02-00 Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	metr	50,20
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (15,30*2-1,20*2+11,0*2)		50,20
7 Docieplenie dachu					
7	10	KNR	202-05-27-01-60 Krycie dachów papą termozgrzewalną na płytach PIR gr 10cm klejonych na podłożu z papy	m ²	157,30
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 14,3*11,00		157,30
7	20	KNR	202-04-11-02-00 Przybicie kantówki czołowej gr. 10 cm	metr	28,60
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 14,3*2		28,60
7	30	Kalkulacja własna	Osadzenie okna w połaci dachowej -podwyższenie z uwagi na dodatkową izolację	szt	3,00
7	40	KNR	202-05-29-03-60 Obróbki dachowe papą termozgrzewalną DKD - włazów dachowych i okien połaciowych	metr	13,55
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (1,50*2+2,10*2)*0,5*3		10,80
		2	(0,75*2+2,0*2)*0,5		2,75
7	50	KNR	202-05-29-01-60 Obróbki dachowe papą termozgrzewalną DKD - kalenica	metr	14,30
7	60	KNR	202-05-29-06-60 Obróbki dachowe papą termozgrzewalną DKD - kominów	metr	10,48
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> (1,75*5+0,40*2+3,45*2+0,40*2+1,30*2+0,55*2)*0,5		10,48
7	70	KNR	202-05-29-04-60 Obróbki dachowe papą termozgrzewalną DKD - murów ogniowych	metr	22,00
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 11,00*2		22,00
7	80	KNR	202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy tytan-cynk 0,55 mm szer ponad 25 cm - pas nadrynnowy	m ²	8,58

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> 14,3*2*0,30		8,58
8			Osuszanie ścian piwnic		
8	10	KNR 040-02-01-04-00	Iniekcja bezciśnieniowa w murze z cegły grub pow 35-40 cm	metr	52,60
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Ściany zewnętrzne		52,60
			<i>Obliczenie ilości</i> 2* 11,3+2*15,0		